

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-399/2024**

Dužnik **Naturos d.o.o. u stečaju, Ulica jela 60, 31000 Osijek**

**OIB: 69606074367**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

R.br.	PRIHODI	
1.	Prihod od prodaje nekretnine	32.128,08
2.	Prihod od naplate potraživanja	335,60
3.	Povrat avansa	17,32
4.	Povrat PDV-a	235,00
5.	Bankarska kamata	0,24
	Ukupno prihodi stečajnog postupka	32.716,24
	RASHODI	
1.	Uredski materijal	73,75
2.	Poštarina	4,78
3.	FINA naknada za elektroničku dražbu	278,70
4.	Električna energija (fiksni dio - nekretnina)	49,29
5.	Knjigovodstvo (9-12/2024, 1-12/2025, 1-2/2026 + zav rn 2025)	3.850,00
6.	Kamate i troškovi naplate HEP	23,41
7.	Bankarske naknade	202,89
8.	Namirenje razlučnog vjerovnika	22.163,62
	Ukupno ostvareni rashodi	26.646,44
	Raspoloživa sredstva	<b>6.069,80</b>
	REZERVACIJA TROŠKOVA	
1.	Bankarske naknade, zatvaranje računa	100,00
2.	Knjigovodstvo (3-4/2026)	400,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju preth. postupak (bruto II)	400,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja prethodni postupak	155,06
5.	Nagrada stečajnom upravitelju steč. postupak (bruto II)	4.308,15
6.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	600,00
7.	Arhiviranje dokumentacije	100,00
	<b>Ukupno rezervacije</b>	<b>6.063,21</b>
	Ostatak sredstava	6,59

Detaljan opis troškova stečajnog postupka:

1. Uredski materijal prema računima br. 34488/42211/22 od 8.10.2024., 1994-ZG01-91010 od 25.9.2024., 5204/3597/7 od 18.1.2025., 35006/42212/24 od 29.10.2024. i 19234/3597/6 od 25.4.2025. ukupnog iznosa od 73,75 eura s pdv-om,
2. Troškovi poštarine prema računima ukupnog iznosa od 4,78 eura,
3. Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe po računu Financijske agencije od 278,70 eura s pdv-om,
4. Troškovi električne energije po knjigovodstvenoj kartici za 2024. i 2025. godinu u iznosu 43,73 eura bez pdv-a, odnosno 49,29 eura s pdv-om,
5. Knjigovodstvene usluge za razdoblje 9-12/2024, 1-12/2025, 1-2/2026 prema računima br. 424-ZG-91, 514-ZG-91 i 35-ZG-91 ukupnog iznosa 3.850,00 eura s pdv-om,
6. Kamate i troškovi naplate HEP prema knjigovodstvenoj kartici u iznosu 23,41 euro,
7. Bankarske naknade prema knjigovodstvenoj kartici ukupnog iznosa 202,89 eura,

Rezervacija troškova:

1. Predviđene mjesečne naknade banci do završetka stečajnog postupka i naknada za zatvaranje računa u iznosu 100,00 eura,
2. Predviđeni trošak za knjigovodstvene usluge za 3-4/2026 u iznosu 400,00 eura,
3. Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak u bruto iznosu 400,00 eura,
4. Troškovi stečajnog upravitelja tijekom prethodnog postupka 155,06 eura:

Datum	Trošak	Opis troška	Iznos EUR
8.7.2024.	poštarina	poziv zakonskom zastupniku za dostavu podataka	2,68
6.7.2024.	potvrda	izdavanje potvrde iz evidencije MUP-a	2,38
27.8.2024.	putni nalog	ročište: Daruvar-Osijek-Daruvar (300 km x 0,5 EUR)	150,00
Ukupno:			155,06

5. Bruto nagrada stečajnom upravitelju prema unovčenju imovine u iznosu 4.308,15 eura:

		kn	EUR
Osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju iznosi:		244.597,60	32.463,68
vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	100.000,00	12.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	44.597,60	4.459,76
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	0,00	0,00
Ukupno unovčena stečajna masa kn		244.597,60	
Nagrada stečajnom upravitelju kn			32.459,76
Nagrada stečajnom upravitelju EUR			4.308,15

6. Troškovi putovanja stečajnog upravitelja prema specifikaciji u iznosu 600,00 eura:

Datum	Trošak	Opis troška	Iznos EUR
14.11.2024.	putni nalog	ispitno i izvještajno ročište: Daruvar-Osijek-Daruvar (300 km x 0,5 EUR)	150,00
3.2.2025.	putni nalog	ročište: Daruvar-Osijek-Daruvar (300 km x 0,5 EUR)	150,00
22.1.2026.	putni nalog	ročište za diobu kupovnine: Daruvar-Osijek-Daruvar (300 km x 0,5 EUR)	150,00
	putni nalog	završno ročište: Daruvar-Osijek-Daruvar (300 km x 0,5 EUR)	150,00
<b>Ukupno:</b>			<b>600,00</b>

7. Predviđeni trošak arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika u iznosu od 100,00 eura.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A) IMOVINA

Imovina stečajnog dužnika	početno stanje procjena (EUR)	status	završno stanje nakon unovčenja (EUR)
Nekretnina u Josipovcu	120.512,31	unovčeno	32.128,08
<b>Ukupno:</b>			<b>32.128,08</b>

Struktura ostvarene stečajne mase:

Red.br.	naziv	iznos EUR	učešće u stečajnoj masi
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, Katastarska općina 320609 Josipovac, k.č.br. 646, Z.K. uložak 1865, KUĆA, DVOR I ORANICA, površina 7970 m2	32.128,08	98,91%
2.	Prihod od naplate potraživanja	335,60	1,04%
3.	Povrat avansa	17,32	0,05%
	<b>UKUPNO:</b>	<b>32.481,00</b>	<b>100,00%</b>

### B) OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika	Priznato EUR	Osporeno EUR
1. Prvi viši isplatni red	9.369,02	0,00
2. Drugi viši isplatni red	306.399,82	0,00
<b>Ukupno:</b>	<b>315.768,84</b>	<b>0,00</b>

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-399/2024 od 28. kolovoza 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad udžnikom te sam imenovana stečajnom upraviteljicom. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 14. studenog 2024. godine te su utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda. Donesene su odluke o prihvaćanju izvješća i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja, utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak poslovanja te je prihvaćen predračun troškova za razdoblje od 6 mjeseci.

## Poduzete radnje

Stečajni upravitelj otvorio je poslovni račun za stečajnog dužnika kod HPB d.d., IBAN: HR1123900011101490545.

Ishođene su potvrde i uvjerenja od nadležnih tijela te su izvršene promjene statusa dužnika u stečaju u Registru stvarnih vlasnika. Izvršena je promjena statusa dužnika u Državnom zavodu za statistiku.

Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom.

Upućen je dopis ranijem zakonskom zastupniku u kojem se traže podaci o stečajnom dužniku, poslovna dokumentacija te predaja imovine u posjed stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj ispitao je dostavljene tražbine vjerovnika i sastavio Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za ispitno i izvještajno ročište te sudu dostavio tražbine vjerovnika.

Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ), Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ), i Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

U nastavku postupka preuzeta je nekretnina od ranijeg zakonskog zastupnika o čemu je sastavljen zapisnik te su izvršene radnje koje prethode prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

## Imovina dužnika

U tijeku stečajnog postupka utvrđena je i unovčena sljedeća imovina stečajnog dužnika:

1. KUĆA, DVOR. I ORANICA, KO Josipovac, k.č.br. 646, ZK ul. 1865, površina 7970 m2, vlasnički dio 1/1 NATUROS j.d.o.o., OIB: 69606074367

Tereti:

- 15.1 (Z-15712/2016), ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. OV-5406/16, 28.06.2016, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A - u iznosu od 350.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB,
- 16.1 (Z-9904/2021), ZALOŽNO PRAVO, na temelju Ugovora o založnom pravu od 04.06.2021. br. Ov-4430/2021. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB,
- 17.1 (Z-2845/2024), UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U VALPOVU BR. 66 OVR-961/2024-2 20.02.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. 66 OVR-961/2024-3 20.02.2024, uknjižba prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 89.296,22 € sa zakonskom zateznom koja teče od 2. veljače 2024. pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.345,00 € sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 20.02.2024. do isplate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, BOŠKOVIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB.

Razlučni i stečajni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. dostavio je putem punomoćnika podnesak u kojem je priložio procjenu vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika izrađenu po stalnom sudskom vještaku u studenom 2020. godine te predložio da se vrijednost nekretnine utvrdi sukladno dostavljenoj procjeni i to u iznosu od 120.512,31 EUR.

Naslovni sud je rješenjem od 15. siječnja 2025. odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika te je na ročištu održanom 3. veljače 2025. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 120.512,31 EUR. Zaključkom od 10. veljače 2025. sud je utvrdio vrijednost, način i uvjete prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

S obzirom da je nekretnina opterećena razlučnim pravom i prodaje se primjenom odredbi članka 247. Stečajnog zakona putem e-dražbe koju provodi Financijska agencija, stečajna upraviteljica je 13. veljače 2025. godine dostavila Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku sa svom pratećom dokumentacijom.

Temeljem zahtjeva za provođenje e-dražbe Financijska agencija oglasila je prodaju te zakazala početak prve dražbe za 20.2.2025. u 15.00 sati. Nadalje, odredila je rok za uplatu jamčevine do 22.4.2025., zatim datum početka nadmetanja 2.5.2025. u 13:00:00 sati te datum završetka nadmetanja 16.5.2025. u 12:59:59 sati. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati pri prvoj dražbi određena je u visini  $\frac{3}{4}$  procijenjene vrijednosti što iznosi 90.384,23 eura, a iznos jamčevine određen je u visini 10% procijenjene vrijednosti što iznosi 12.051,23 eura.

Iz podataka na mrežnoj stranici Financijske agencije vidljivo je da po objavi prvog oglasa nije bilo uplatitelja jamčevine te je objavljen drugi oglas. Po objavi drugog oglasa uplaćena je jedna jamčevina. S obzirom da uplatitelj jamčevine nije istaknuo ponudu Financijska agencija objavila je treći oglas za prodaju pri kojem je minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati određena u visini  $\frac{1}{4}$  procijenjene vrijednosti nekretnine, odnosno 30.128,08 eura. Treća dražba započinje 14.8.2025. u 15:00:00 sati, dok je početak nadmetanja zakazan za 22.10.2025. u 14:00:00 sati, a završetak za 5.11.2025. u 13:59:59 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćene su tri jamčevine te je nakon nadmetanja nekretnina prodana za iznos od 32.128,08 EUR kupcu DOKLETAL d.o.o., Josipovac, Osječka 213, OIB: 24259872737.

Dana 13. studenoga 2025. sud je donio rješenje o dosudi nekretnine te pozvao kupca da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja uplati razliku kupovnine. Kupac je izvršio uplatu prema rješenju suda te mu sud zaključkom od 8. prosinca predao nekretninu u posjed. Dana 17. prosinca 2025. stečajna upraviteljica predala je kupcu ključeve nekretnine i o tome sastavila zapisnik.

Stečajna upraviteljica izvršila je obračun troškova unovčenja nekretnine te ga dostavila razlučnom vjerovniku i sudu s prijedlogom za sazivanje ročišta za diobu kupovnine. Ročište za diobu kupovnine održano je 22. siječnja 2026. godine na kojem se razlučni vjerovnik suglasio s prijedlogom obračuna troškova i namirenja. Sud je 26. siječnja 2026. godine donio rješenje o namirenju te naložio isplatu razlučnog vjerovnika i odredio iznos sredstava za troškove. Stečajna upraviteljica izvršila je namirenje razlučnog vjerovnika sukladno rješenju suda.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

##### PRVI VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Vjerovnik	OIB	Adresa	Utvrđena tražbina EUR	Namirenje EUR	Ostaje za namirenje EUR	Postotak namirenja
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Osijek	18683136487	Katančićeve 5, 10000 Zagreb	9.369,02	0,00	9.369,02	0,00%
UKUPNO:				9.369,02	0,00	9.369,02	

##### DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Vjerovnik	OIB	Adresa	Utvrđena tražbina EUR	Namirenje EUR	Ostaje za namirenje EUR	Postotak namirenja
1.	Prijevoz i trgovina Tomislav i Slavko Uremović d.o.o.	30772374972	Vatroslava Lisinskog 57, 31500 Našice	9.250,81	0,00	9.250,81	0,00%
2.	Hrvatsko kreditno osiguranje d.d.	46406681143	Bednjanska ulica 14, 10000 Zagreb	13.797,82	0,00	13.797,82	0,00%
3.	GT IZOLIRKA d.o.o.	58148998907	Josipa Jurja Strossmayera 348b, 31000 Osijek	11.143,46	0,00	11.143,46	0,00%
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	318,54	0,00	318,54	0,00%
5.	HEIDELBERG MATERIALS BETON HRVATSKA d.o.o.	13818779193	Ivana Lučića 2A, 10000 Zagreb	4.241,64	0,00	4.241,64	0,00%
6.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE	91547293790	Savska cesta 64, 10000 Zagreb	3.071,30	0,00	3.071,30	0,00%

7.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Osijek	18683136487	Katančičeva 5, 10000 Zagreb	98.045,43	0,00	98.045,43	0,00%
8.	BRANKO SLIŠURIĆ vl. Obrta Proizvodnja drvene ambalaže i drvotokarija "Slišurić"	72658873605	Kralja Tomislava 29, Rešetari, 35400 Nova Gradiška	937,50	0,00	937,50	0,00%
9.	SPAR Hrvatska d.o.o.	46108893754	Slavonska avenija 50, 10000 Zagreb	94.146,39	0,00	94.146,39	0,00%
10.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	67.628,22	22.163,62	45.464,60	32,77%
11.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	64,65	0,00	64,65	0,00%
12.	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Horvatova 82, 10000 Zagreb	3.754,06	0,00	3.754,06	0,00%
<b>UKUPNO:</b>				<b>306.399,82</b>	<b>22.163,62</b>	<b>284.236,20</b>	

Druvar, 5.3.2026.

Stečajni upravitelj  
Snježana Hopp

*U privitku:*

*- računi i knjigovodstvene kartice troškova stečajnog postupka.*